

# Тургенева 248.xlsx

## Отчет по МКД Тургенева 248 за 2025 г. (январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

Общая площадь м2	<b>1363,6</b>	в т.ч. жилая	<b>0</b>	всп. Пом.	<b>0</b>
Кол-во подъездов	<b>2</b>	Кол-во мусоропроводов	<b>0</b>	кол-во этажей	<b>0</b>
Задол. Нас на 01.01.2025	<b>245 761,94</b>	Задолженность за перд. Период	<b>-714960,5388</b>	Кол-во Лифтов	<b>0</b>
Кол-во лицевых	<b>30</b>	Тариф за содержание и ремонт	<b>28,53</b>		
Кол-во прописанных	<b>77</b>				

период	начислено	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт	Работы по содержанию	Итого расходов
01.01.2025	<b>38903,51</b>	<b>18083,21</b>		<b>33950,40</b>	<b>23867,28</b>	<b>57817,68</b>
01.02.2025	<b>38903,51</b>	<b>28237,70</b>		<b>0,00</b>	<b>23001,83</b>	<b>23001,83</b>
01.03.2025	<b>38903,51</b>	<b>36045,34</b>		<b>8571,16</b>	<b>23816,37</b>	<b>32387,53</b>
01.04.2025	<b>38903,51</b>	<b>63826,19</b>		<b>13494,01</b>	<b>34467,62</b>	<b>47961,63</b>
01.05.2025	<b>38903,51</b>	<b>26832,69</b>		<b>0,00</b>	<b>26594,28</b>	<b>26594,28</b>
01.06.2025	<b>38903,51</b>	<b>33150,64</b>		<b>0,00</b>	<b>40590,84</b>	<b>40590,84</b>
01.07.2025	<b>38903,51</b>	<b>32481,36</b>		<b>2466,68</b>	<b>22994,28</b>	<b>25460,96</b>
01.08.2025	<b>38903,51</b>	<b>35579,22</b>		<b>10250,60</b>	<b>31218,28</b>	<b>41468,88</b>
01.09.2025	<b>38903,51</b>	<b>29872,90</b>		<b>0,00</b>	<b>57568,41</b>	<b>57568,41</b>
01.10.2025	<b>38903,51</b>	<b>50113,21</b>		<b>28072,83</b>	<b>25571,28</b>	<b>53644,11</b>
01.11.2025	<b>38903,51</b>	<b>31011,94</b>		<b>9359,73</b>	<b>26630,69</b>	<b>35990,42</b>
01.12.2025	<b>38903,51</b>	<b>48182,73</b>	<b>321247,03</b>	<b>27210,04</b>	<b>27139,62</b>	<b>54349,66</b>
	<b>466842,10</b>	<b>433417,13</b>	<b>321247,03</b>	<b>133375,45</b>	<b>363460,80</b>	<b>496836,25</b>

				Итого
Ростелеком Краснодарский филиал	1404,57			
Итого	1404,57	0,00	0,00	0,00
0	0,00			

Отчёт выдал инженер ПТО \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

Отчёт получил на 3х листах \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

Отчёт размещен на подъездах дома

# Тургенева 248.xlsx

Перечень работ	кв.м	объем	Январь		Февраль		Март		Апрель		Май		Июнь		Июль		Август		Сентябрь		Октябрь		Ноябрь		Декабрь			
			Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем		
<b>Текущий ремонт:</b>			33950.40		0.00		8973.16		13494.01		0.00		0.00		2468.68		10250.00		0.00		28972.83		9359.73		27230.04		131371.45	
Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного, горячего водоснабжения, систем центрального отопления, водотведения.	м.п	36.50					8973.16	5.00									10250.00	4.00			25047.38	12.50	9359.73	4.50	31994.64	10.50	71883.31	
Ремонт, замена запорной арматуры	шт	1.00																				1841.90	3.00				1841.90	
Устройство водомерного узла	шт	0.00																										0.00
Установка счетчика	шт	0.00																										0.00
Замена счетчика	шт	0.00																										0.00
Ремонт запорной арматуры	шт	0.00																										0.00
Ремонт санитарных приборов	шт	0.00																										0.00
Ремонт инженерных коммуникаций электроснабжения	м.п	0.00																										0.00
Ремонт светильников	шт	0.00																										0.00
Ремонт ВРУ	шт	3.00																				1181.75	3.00				3255.45	8905.83
Замена электросчетчика	шт	0.00																										0.00
Ремонт электрооборудования насосных и ИТП	шт	0.00																										0.00
Замена электропроводки	шт	0.00																										0.00
Ремонт кровли (козырек)	м2	0.00																										0.00
Ремонт фасада	м2	0.00																										0.00
Ремонт межпанельных швов	м.п	0.00																										0.00
Ремонт отмостки	м2	0.00																										0.00
Ремонт цоколя	м2	0.00																										0.00
Косметический ремонт подъезда	шт	1.00	33950.40	1.00																								33950.40
Косметический ремонт входа в подъезд	шт	0.00																										0.00
Ремонт плитки	м2	0.00																										0.00
Ремонт пандуса	шт	0.00																										0.00
Ремонт системы вентиляции и дымоудаления	м.п	0.00																										0.00
Ремонт конструктивных элементов детской площадки	шт	0.00																										0.00
Ремонт проемов (оконных, дверных и т.д.)	шт	0.00																										0.00
Замена оконного проема	шт	0.00																										0.00
Замена дверного проема	шт	0.00																										0.00
Штукатурные работы конструктивных элементов	м2	0.00																										0.00
Малерные работы конструктивных элементов	м2	0.00																										0.00
Ремонт кланана мусоропровода	шт	0.00																										0.00
Замена кланана мусоропровода	шт	0.00																										0.00
Ремонт водосточных труб	м.п	5.00						13494.01	5.00																			13494.01
Замена водосточных труб	м.п	0.00																										0.00
Прочистка водосточных труб и желобов	м.п	0.00																										0.00
Ремонт кофийных площадок	шт	0.00																										0.00
Ремонтные работы продухов технических помещений	м2	0.00																										0.00
Сварочные работы	шт	0.00																										0.00
Остекление	м2	0.00																										0.00
Установка пружин	шт	0.00																										0.00
Утепление трубопровода	м.п	0.00																										0.00
Укрепление проемов (оконных, дверных)	шт	0.00																										0.00
Ремонт и замена детских игровых площадок и малых архитектурных форм (лавочки, урны и т.д.)	шт	0.00																										0.00
Заделка продухов технических помещений	шт	0.00																										0.00
Прочие работы		0.00																										0.00
<b>Работы по содержанию:</b>		<b>1655.00</b>	<b>1023.05</b>	<b>2.00</b>	<b>158.10</b>	<b>1.00</b>	<b>974.04</b>	<b>14.00</b>	<b>9337.29</b>	<b>3.00</b>	<b>3750.95</b>	<b>2.00</b>	<b>1747.51</b>	<b>805.00</b>	<b>150.95</b>	<b>1.00</b>	<b>8374.95</b>	<b>851.00</b>	<b>158.95</b>	<b>1.00</b>	<b>2727.95</b>	<b>2.00</b>	<b>1050.95</b>	<b>21.00</b>	<b>4298.29</b>	<b>2.00</b>	<b>40743.28</b>	
Освещение мест общего пользования (лестничные марши, козырьки и т.д.)	шт	33.00					8143.4	11.00														900.00	30.00				1743.54	
Понок травы	м2	1602.00											8244.56	802.00								8214.00	800.00				16446.56	
Навеска почтовых ящиков	шт	0.00																										0.00
Устройство аншлага	шт	0.00																										0.00
Формовочная обрезка и валка деревьев	м3	0.00																										0.00
Уборка мусора технических помещений (подвал, тех. этаж, кровля и т.д.)	тонн	0.00																										0.00
Установка конструкций (лавочки, урны и т.д.)	шт	0.00																										0.00
Дератизация мест общего пользования	м2	0.00																										0.00
Ландшафт (Сан. Обработка)	м2	0.00																										0.00
Дезинсекция мест общего пользования	м2	0.00																										0.00
Технический осмотр инженерных коммуникаций водоснабжения, водотведения и систем центрального отопления	шт	2.00											2977.00	1.00								2577.00	1.00				5154.00	
Технический осмотр инженерных коммуникаций электроснабжения	шт	2.00							4145.34	1.00																		8390.68
Технический осмотр кровли	шт	0.00																										0.00
Технический осмотр конструктивных элементов фасада	шт	2.00	873.00	1.00					873.00	1.00																		1746.00
Сбор и вывоз негабаритного материала (ветки, деревья и т.д.)	тонн	0.00																										0.00
Завоз материала (краска, песок, земля и т.д.)	тонн	0.00							4168.00																			4168.00
Прочистка канализации	м.п	0.00																										0.00
Прочистка вентиляторов	м.п	1.00										3000.00	1.00															3000.00
Тех. Обслуживание газового оборудования	шт	1.00																										

# Тургенева 248.xlsx

## Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2025 год

### Тургенева 248

№ п/п	Наименование работ	Периодичность
	<b>САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:</b>	
1	подметание свежесвыпавшего снега	по мере необходимости
2	посыпка песком территорий( пешеходные дорожки);	по мере необходимости
3	подметание территорий;	5 раза в неделю
4	уборка газонов и территорий от случайного мусора;	1 раза в неделю
5	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора;вывоз опавшей листвы, покос травы	по мере необходимости
6	уборка отмосток, уборка приямков;	1 раз в месяц
	<b>Техническое обслуживание газового оборудования</b>	
7	Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования	по графику
	<b>ВЫВОЗ ТБО и КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)</b>	ежедневно
	<b>ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:</b>	
8	консервация системы центрального отопления;	выполнено
9	ремонт , регулировка системы центрального отопления;	выполнено
10	гидравлическое испытание системы центрального отопления; (май)	выполнено
11	расконсервация системы центрального отопления;	выполнено
	<b>ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ:</b>	
12	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств;	2 раза в год
13	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения.	2раза в год
	<b>АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:</b>	
14	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	круглосуточно
	<b>ДЕЗИНСЕКЦИЯ: подвалов( по мере необходимости)</b>	выполнено
	<b>УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ:</b>	
15	консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ;	постоянно
16	выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;	постоянно
17	составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».	постоянно
18	Выдача справок паспортистом . Работа по учету граждан.	постоянно
19	Работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями	постоянно
20	Работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам	постоянно
21	Составление промежуточных и годовых отчетов по домам	постоянно
22	начисление и сбор коммунальных платежей;	ежемесячно
23	рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;	ежемесячно
24	проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение).	ежемесячно
	<b>РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:</b>	
25	Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водоотведения.	36,5 м.п.
26	Ремонт, замена запорной арматуры	1 шт.
27	Ремонт ВРУ	3 шт.
28	Косметический ремонт подъезда	1 шт.
29	Ремонт водосточных труб	5 м.п.
30	Освещение мест общего пользования (лестничные марши,козырьки и т.д)	33 шт.
31	Покос травы	выполнено
32	Завоз материала (краска,песок,земля и т.д)	выполнено